

Warszawa, 16 lutego 2012 r.

- **Infosys BPO Poland zwiększył powierzchnię najmu w kompleksie Green Horizon do ok. 15 000 m<sup>2</sup>**
- **W budynku realizowanym przez Skanska wynajęto już niemal 97% powierzchni biurowej**

Skanska Property Poland podpisała z Infosys BPO Poland umowę najmu dodatkowych 2 300 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej w kompleksie Green Horizon w Łodzi. Najemca planuje wprowadzić się do swojej nowej siedziby, mieszczącej się w pierwszej fazie kompleksu Green Horizon, w listopadzie 2012 roku. W budynku tym wynajęto już niemal 97% powierzchni biurowej. Budowa pierwszej fazy Green Horizon (19 000 m<sup>2</sup>) rozpoczęła się w drugim kwartale 2011 roku, a jej zakończenie planowane jest na czwarty kwartał 2012 roku.

*„Podjęliśmy decyzję o zwiększeniu powierzchni biurowej w kompleksie Green Horizon ze względu na ponowne podniesienie prognoz wzrostu Infosys BPO Poland na kolejne miesiące. Zdobywamy nowe kontrakty i rozszerzamy zakres dotychczasowych projektów. Do końca tego roku planujemy zwiększyć zatrudnienie w naszym łódzkim centrum o ponad 300 osób. Przeniesienie naszej siedziby do Green Horizon pozwoli nam na konsolidację wszystkich działów firmy i dalszy wzrost naszego biznesu” – mówi Krystian Bestry, Dyrektor Zarządzający Infosys BPO Europe. „Nie wykluczamy również, że w niedługim czasie ponownie powiększymy powierzchnię najmu. Kilka nowych kontraktów jest w fazie finalizacji i najprawdopodobniej Infosys nie poprzestanie na obecnie zakontraktowanej powierzchni biurowej w Łodzi” – dodaje Krystian Bestry.*

Green Horizon został specjalnie zaprojektowany z uwzględnieniem specyficznych potrzeb firm z sektora BPO (ang. business proces outsourcing), które kładą duży nacisk na systemy zabezpieczeń, tak aby zagwarantować jak najwyższe standardy bezpieczeństwa danych wykorzystywanych przez najemcę.

*„Cieszymy się, że firma Infosys BPO Poland postanowiła podpisać z nami kolejną umowę najmu powierzchni biurowej w Green Horizon. Utwierdza nas to w przekonaniu, iż budynek spełnia wymagania Infosys i jest w stanie zapewnić niezbędną elastyczność związaną z rozwojem firmy. Jednocześnie wspólnie pracujemy nad zagwarantowaniem pracownikom Infosys komfortowych miejsc pracy z wykorzystaniem innowacyjnych i przyjaznych środowisku technologii” – powiedział Marcin Łapiński, Dyrektor Regionalny w Skanska Property Poland.*

Całkowita powierzchnia najmu kompleksu Green Horizon to 33 000 m<sup>2</sup>. W transakcji pomiędzy Skanska Property Poland a Infosys BPO Poland

pośredniczyła firma Cushman & Wakefield, jedna z wiodących firm doradczych działających w obszarze rynku nieruchomości. Oprócz Infosys, umowę najmu powierzchni biurowej podpisano także z wykonawcą budynku, czyli firmą Skanska S.A. Green Horizon to pierwszy w Łodzi biurowiec, który będzie certyfikowany w systemie LEED. Obiekt, który powstaje zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju uzyskał już precertyfikację w systemie LEED na poziomie Gold. Zielone rozwiązania zastosowane podczas jego budowy oraz projektowania, nie tylko zminimalizują wpływ biurowca na środowisko naturalne, ale jednocześnie dzięki innowacyjnym, energooszczędnym technologiom pozwolą ograniczyć koszty eksploatacyjne najemców. Maksymalny dostęp światła dziennego, adyabatyczne nawilżanie czy parking rowerowy z prysznicami oraz szatniami dla rowerzystów, to tylko niektóre z rozwiązań gwarantujących najemcom komfortowe i optymalne warunki pracy.

---

## **Green Horizon**

Green Horizon to kompleks biurowy klasy A realizowany zgodnie z zasadami zrównoważonego budownictwa, który będzie pierwszym biurowcem w Łodzi posiadającym certyfikat LEED<sup>1</sup>. Kompleks biurowy Green Horizon będzie składał się z dwóch budynków o łącznej powierzchni najmu wynoszącej około 33 000 m<sup>2</sup> (budynek A – 19 000 m<sup>2</sup> oraz budynek B – 14 000 m<sup>2</sup>). Duże i odpowiednio zaprojektowane powierzchnie biurowe zapewnią najemcom wysoką elastyczność w zakresie aranżacji wnętrza. Ten nowoczesny, siedmiokondygnacyjny kompleks będzie dysponować dwupoziomowym parkingiem podziemnym z 395 miejscami, a także parkingiem rowerowym oraz prysznicami i szatniami dla rowerzystów. W biurowcu powstanie także część handlowa o powierzchni około 1 000 m<sup>2</sup> (pierwsza faza), w której mieścić się będą sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne oraz restauracja. Green Horizon został zaprojektowany przez medusa group, a jego generalnym wykonawcą jest Skanska S.A. Za komercjalizację powierzchni odpowiada natomiast Skanska Property Poland. Dotychczas umowy najmu powierzchni w budynku A w kompleksie Green Horizon podpisały firmy Infosys BPO Poland i Skanska S.A. Budowa pierwszej fazy projektu (budynek A) rozpoczęła się w drugim kwartale 2011 roku, a jej zakończenie jest planowane na czwarty kwartał 2012 roku.

## **Lokalizacja**

Inwestycja zlokalizowana jest przy Rondzie Solidarności, u zbiegu ulic Pomorskiej i Gen. Palki, jednej z głównych arterii komunikacyjnych Łodzi, w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Łódzkiego. Budynek będzie doskonale widoczny z każdego miejsca Ronda Solidarności, jednego z kluczowych punktów miasta. Ponadto, lokalizacja ta gwarantuje dogodny dostęp do komunikacji miejskiej (8 linii autobusowych i 2 tramwajowe), co będzie znacznym udogodnieniem dla pracowników dojeżdżających do pracy z różnych miejsc aglomeracji łódzkiej.

---

<sup>1</sup> **LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)** – system certyfikacji budynków zrównoważonych, opracowany przez U.S. Green Building Council (USGBC), który uwzględnia opcję precertyfikacji, czyli sprawdzenia już na etapie projektu czy założenia projektowe spełniają wymogi systemu LEED. Kryteria LEED, wykorzystywane do certyfikacji budynków, powstały zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i są stale weryfikowane w oparciu o najnowsze technologie. Obejmują one: lokalizację budynków, efektywne wykorzystanie wody, optymalizację zużycia energii, odpowiedni wybór materiałów, jakość środowiska wewnętrznego oraz innowacyjność projektową.

Dodatkowym atutem projektu jest jego usytuowanie przy wylocie z miasta w kierunku węzła autostradowego.

Łódź to miasto o wielkim potencjale w atrakcyjnym inwestycyjnie regionie Polski. Usytuowanie w centrum kraju zapewnia łatwy i szybki dostęp do najważniejszych ośrodków biznesowych. Łódź to również ważny węzeł kolejowy. Obecnie trwają prace nad stworzeniem szybkiej linii kolejowej Warszawa-Poznań-Berlin oraz Warszawa-Wrocław, która będzie przebiegała przez Łódź. W mieście zlokalizowany jest także międzynarodowy Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta. Liczne uczelnie państwowe i prywatne gwarantują stały dopływ wysoko wykwalifikowanej kadry. Ponadto, Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna, obejmująca swoim obszarem część miasta, jako jedyna w Polsce dostała prestiżowy medal europejski za obsługę inwestorów, a także jako pierwsza zdobyła certyfikat ISO. Wiele renomowanych firm właśnie w Łodzi zlokalizowało swoje centra usług.

### **Zielone rozwiązania**

Green Horizon, podobnie jak pozostałe projekty biurowe Skanska Property Poland, ubiegać się będzie o certyfikaty LEED oraz EU GreenBuilding<sup>2</sup>. Certyfikacja budynku to nie tylko zastosowanie najnowocześniejszych, zielonych technologii pozwalających na znaczne ograniczenie kosztów operacyjnych obiektu, co przełoży się na oszczędność dla najemców, ale także gwarancja wysokiej jakości środowiska pracy, które sprzyja wzrostowi produktywności pracowników poprzez zapewnienie im optymalnych i komfortowych warunków pracy. Jest to możliwe dzięki maksymalnemu dostępowi do światła dziennego oraz wysokiej dokładności w zakresie utrzymania parametrów powietrza zarówno pod względem jego wilgotności, jak i dostępu powietrza świeżego. Innowacyjne rozwiązania zastosowane w kompleksie Green Horizon, które korzystnie wpłyną na całkowity bilans energetyczny kompleksu, komfort pracy oraz zminimalizują jego oddziaływanie na środowisko naturalne obejmują m.in.:

- free cooling (wykorzystanie zewnętrznego zimnego powietrza do chłodzenia budynku)
- adiabaticzne nawilżanie powietrza (system nawilżania za pomocą mgły wodnej z wykorzystaniem tańszej energii cieplnej, której pozyskiwanie w odróżnieniu od energii elektrycznej w mniejszym stopniu obciąża środowisko naturalne)
- wykorzystanie ciepłego powietrza z biur do ogrzewania garażu
- energooszczędny system oświetlenia (energooszczędne świetlówki, system sterowania optymalnym wykorzystaniem energii w ramach kompleksu, czujniki ruchu sterujące oświetleniem w częściach wspólnych biurowca)
- użycie materiałów lokalnych, co pozwala na ograniczenie oddziaływania ich transportu na środowisko naturalne
- bezwodne pisuary, wodooszczędna armatura oraz toalety
- wykorzystywanie roślin niewymagających podlewania na otwartych terenach zielonych

Zgodnie z wynikami badań przeprowadzonych w Stanach Zjednoczonych, budynki posiadające certyfikat LEED gwarantują spadek kosztów operacyjnych o około 8-9% w porównaniu do referencyjnych budynków, a koszty zużycia energii w nich są niższe o około 30%.

---

<sup>2</sup> **EU GreenBuilding** – system certyfikacji budynków stosowany w Europie przez Komisję Europejską, którego celem jest promowanie oszczędności energii oraz szerszego wykorzystanie rozwiązań opartych na źródłach energii odnawialnej. Certyfikat GreenBuilding gwarantuje zużycie energii niższe o co najmniej 25% niż przewidują to normy krajowe.

---

### **Skanska Property Poland**

*Skanska Property Poland jest innowacyjnym deweloperem zielonych budynków biurowych, które tworzą przyjazne środowisko dla rozwoju biznesu. Firma działa w Polsce od 1997 roku. Jest częścią Grupy Skanska, światowego lidera w zakresie budownictwa i projektów deweloperskich. Projekty Skanska Property Poland to najwyższej jakości powierzchnie biurowe w doskonałych lokalizacjach, które zapewniają sukces i zadowolenie najemców. Zrealizowane inwestycje firmy to między innymi pierwsze w Polsce biurowce wyróżnione certyfikatem EU GreenBuilding: Deloitte House i Marynarska Point w Warszawie oraz Grunwaldzki Center we Wrocławiu. Wszystkie inwestycje biurowe Skanska Property Poland są poddawane certyfikacji zarówno w systemie LEED, który gwarantuje ich zgodność z zasadami zrównoważonego budownictwa, optymalne zużycie energii oraz przyjazne środowisko pracy, a także w systemie EU GreenBuilding.*

### **Grupa Skanska**

*Skanska jest jednym z wiodących, międzynarodowych przedsiębiorstw z branży budownictwa i inżynierii. Posiada doświadczenie w budowie i rozwoju projektów komercyjnych, mieszkaniowych, infrastrukturalnych oraz projektów z zakresu partnerstwa publiczno-prywatnego. Czerpiąc z globalnej wiedzy w zakresie zielonego budownictwa, Skanska pragnie być głównym partnerem przy realizacji zrównoważonych inwestycji. Grupa zatrudnia obecnie 52 000 pracowników w wybranych krajach w Europie, Stanach Zjednoczonych i Ameryce Łacińskiej. Jej siedziba mieści się w Sztokholmie w Szwecji. Firma jest notowana na Sztokholmskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Wartość przychodów firmy Skanska w 2010 roku wyniosła 122 miliardy koron szwedzkich (13,6 miliarda euro).*

---

### **Dodatkowych informacji udzielają:**

Jakub Zagórski  
Skanska Property Poland  
Tel. kom.: +48 797 229 117  
E-mail: [jakub.zagorski@skanska.pl](mailto:jakub.zagorski@skanska.pl)

Aleksandra Kwiatkowska, Kamil Zubrzycki  
Questia sp. z o.o. sp.k.  
Tel.: +48 22 623 07 00  
E-mail: [akwiatkowska@questiapr.pl](mailto:akwiatkowska@questiapr.pl),  
[kzubrzycki@questiapr.pl](mailto:kzubrzycki@questiapr.pl)

Więcej informacji na temat firmy i jej projektów jest dostępnych na stronie: [www.skanska.pl](http://www.skanska.pl)