

Poznań, 22 czerwca 2012 r.

## **Skanska wmurowała kamień węgielny pod zielony biurowiec Malta House w Poznaniu**

21 czerwca br. odbyła się uroczystość wmurowania kamienia węgielnego pod Malta House, pierwszy budynek biurowy w Poznaniu, który będzie certyfikowany w systemie środowiskowym LEED, i to na najwyższym, platynowym poziomie. Innowacyjne rozwiązania zastosowane przy jego projektowaniu i budowie pozwolą nie tylko stworzyć w biurach komfortowe środowisko pracy, ale jednocześnie ograniczyć zużycie energii i wody, tym samym obniżając koszty eksploatacji. Biurowiec, którego deweloperem jest Skanska Property Poland, zlokalizowany jest w centrum Poznania, z doskonałym dostępem do komunikacji miejskiej. Ze względu na położenie budynku w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Malta, przy projektowaniu biurowca dołożono starań, aby jak najlepiej wpisał się on w otaczający krajobraz. Dodatkowymi atutami budynku będą zielony dach z widokiem na jezioro i ogród w patio.

Uroczystość wmurowania kamienia węgielnego odbyła się na placu budowy Malta House przy ulicy ks. Abpa Antoniego Baraniaka. Akt erekcyjny podpisali Jerzy Stępień, wiceprezydent miasta Poznania, Waldemar Olbryk, prezes Skanska Property Poland, Rafał Jaworowicz, dyrektor Oddziału Skanska S.A. oraz Katarzyna Zawodna, dyrektor Regionu Północ, Skanska Property Poland. Oprócz aktu erekcyjnego w specjalnej niklowej tubie umieszczono także strony tytułowe poznańskich gazet z 21 czerwca 2012 r.

*„Jestem dumny, że Malta House, nasz pierwszy projekt biurowy w Poznaniu, spełni najwyższe kryteria oceny budynków zrównoważonych. Ta wyjątkowa lokalizacja zasługuje na innowacyjny projekt zrealizowany z troską o środowisko naturalne – taki właśnie będzie Malta House” – powiedział Waldemar Olbryk, prezes Skanska Property Poland.*

Obecny na uroczystości wiceprezydent Poznania Jerzy Stępień powiedział – *„Ważnym czynnikiem zwiększającym atrakcyjność inwestycyjną Poznania dla nowoczesnych branż takich jak BPO, SSC czy R&D jest dostęp do powierzchni biurowej wysokiej klasy. Nowe budynki, powstałe zgodnie z najwyższymi standardami, ułatwiają przyciąganie do miasta nowych inwestorów i rozwój tych, którzy już w Poznaniu funkcjonują”.*

Projekt architektoniczny Malta House, którego generalnym wykonawcą jest Skanska S.A., przygotowała pracownia Pentagram Architektki. Budynek będzie miał pięć kondygnacji naziemnych i dwie podziemne. Łączna powierzchnia najmu wyniesie 15 700 m<sup>2</sup>. Najemcy będą mieli do dyspozycji 272 miejsca parkingowe dla samochodów, a także parking rowerowy oraz szatnie z prysznicami dla rowerzystów. Oddanie budynku do użytku planowane jest na trzeci kw. 2013 r.

---

## Malta House

Malta House to zielony kompleks biurowy klasy A, który powstaje zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Będzie to pierwszy w Poznaniu biurowiec precertyfikowany w systemie oceny budynków zrównoważonych LEED<sup>1</sup> na najwyższym, platynowym poziomie. Łączna powierzchnia najmu Malta House wynosić będzie 15 700 m<sup>2</sup>. Najemcy będą mieli do dyspozycji 272 miejsca parkingowe. Dodatkowymi atutami projektu będą bez wątpienia zielony dach z widokiem na jezioro Malta oraz ogród w patio. Obiekt został zaprojektowany przez Pentagram Architekci, a generalnym wykonawcą biurowca będzie Skanska S.A. Za komercjalizację Malta House odpowiedzialna jest Skanska Property Poland. Planowane oddanie inwestycji do użytku to trzeci kwartał 2013 roku.

## Lokalizacja

Malta House powstanie w samym centrum zielonego Poznania, przy ulicy ks. Abpa Antoniego Baraniaka. Doskonałe położenie biurowca nad jeziorem Malta, wśród najbardziej atrakcyjnych terenów rekreacyjnych miasta, oraz znakomity dostęp do komunikacji miejskiej to niewątpliwe walory projektu. Obiekt znajdować się będzie także w bezpośrednim sąsiedztwie centrum handlowego Galeria Malta. Dzięki temu, że budynek zbudowany zostanie na obszarze miejskim, możliwe będzie wykorzystanie istniejącej już infrastruktury, w tym udogodnień takich jak zlokalizowane w pobliżu banki, restauracje, sklepy oraz różnego rodzaju punkty usługowe. Ze względu na położenie biurowca nad jeziorem Malta, projekt architektoniczny przygotowano ze szczególną starannością, tak aby budynek jak najlepiej wpisał się w otaczający go krajobraz.

## Zielone rozwiązania

Podobnie jak inne projekty Skanska Property Poland, biurowiec Malta House uzyska certyfikaty LEED oraz EU GreenBuilding<sup>2</sup>. Innowacyjne, inteligentne technologie zastosowane podczas jego projektowania i budowy pozwolą na znaczne ograniczenie kosztów operacyjnych budynku, co przełoży się na oszczędności dla najemców. Jednocześnie budynek stworzy wyjątkowe środowisko wewnętrzne, które sprzyjać będzie wzrostowi efektywności pracowników poprzez zapewnienie im komfortowych warunków pracy. Będzie to możliwe dzięki minimalizacji napływu ostrego światła słonecznego oraz wysokiej dokładności w zakresie utrzymania parametrów powietrza zarówno pod względem jego wilgotności, jak i dostępu powietrza świeżego. Ponadto, Malta House został zaprojektowany w taki sposób, aby zapewnić maksymalny dostęp do światła dziennego i widoków na zewnątrz dla co najmniej 75% powierzchni przeznaczonej do pracy biurowej. Pionierskie rozwiązania wykorzystane w Malta House, które pozytywnie wpłyną na całkowity bilans energetyczny kompleksu, komfort pracy oraz zminimalizują jego oddziaływanie na środowisko naturalne, obejmują m.in.:

- efektywny system klimatyzacji oparty na klimakonwektorach wentylatorowych (tzw. fan-coilach) wyposażonych w energooszczędne silniki
- free cooling (wykorzystanie zimnego powietrza pochodzącego z zewnątrz do chłodzenia budynku)

---

<sup>1</sup> **LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)** – system certyfikacji budynków zrównoważonych, opracowany przez U.S. Green Building Council (USGBC), który uwzględnia opcję precertyfikacji, czyli sprawdzenia już na etapie projektu, czy założenia projektowe spełniają wymogi systemu LEED. Kryteria LEED, wykorzystywane do certyfikacji budynków, powstały zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i są stale weryfikowane w oparciu o najnowsze technologie. Obejmują one: lokalizację budynków, efektywne wykorzystanie wody, optymalizację zużycia energii, odpowiedni wybór materiałów, jakość środowiska wewnętrznego oraz innowacyjność projektową.

<sup>2</sup> **EU GreenBuilding** – system certyfikacji budynków komercyjnych stosowany w Europie przez Komisję Europejską, którego celem jest promowanie oszczędności energii oraz szerszego wykorzystania rozwiązań opartych na źródłach energii odnawialnej. Certyfikat GreenBuilding gwarantuje zużycie energii niższe o co najmniej 25% niż przewidują to normy krajowe.

- fasada o wysokiej izolacyjności termicznej z elementami przypominającymi „piłę”, ograniczająca nagrzewanie budynku wskutek promieniowania słonecznego od strony wschodniej i zachodniej, przy jednoczesnym zapewnieniu maksymalnego dostępu do naturalnego światła dziennego
- adiabatyiczne nawilżanie powietrza (system nawilżania za pomocą mgły wodnej z wykorzystaniem tańszej energii cieplnej, której pozyskiwanie w odróżnieniu od energii elektrycznej w mniejszym stopniu obciąża środowisko naturalne)
- wykorzystanie ciepła pochodzącego z biur do ogrzewania garażu
- zastosowanie materiałów o wysokim współczynniku odbicia światła na dachu budynku, aby zminimalizować tworzenie się wysp ciepła
- energooszczędny system oświetlenia (energooszczędne świetlówki, czujniki ruchu sterujące oświetleniem w częściach wspólnych biurowca oraz toaletach)
- nowoczesny system zarządzania budynkiem BMS
- wykorzystanie materiałów wykończeniowych z niską zawartością lotnych związków organicznych, a przez to bardziej korzystnych dla zdrowia
- zastosowanie elementów drewnianych i produktów na bazie drewna z certyfikowanych upraw (FSC)
- parking oraz szatnie z prysznicami dla rowerzystów
- wodooszczędna armatura
- 8 punktów zasilania dla pojazdów z napędem elektrycznym
- użycie materiałów pochodzących z recyklingu oraz materiałów regionalnych, dzięki czemu możliwe jest ograniczenie oddziaływania ich transportu na środowisko naturalne

Zgodnie z wynikami badań przeprowadzonych w Stanach Zjednoczonych, budynki posiadające certyfikat LEED gwarantują spadek kosztów operacyjnych o około 8-9% w porównaniu do referencyjnych budynków, a koszty zużycia energii w nich są niższe o około 30%.

---

### **Skanska Property Poland**

*Skanska Property Poland jest innowacyjnym deweloperem zielonych budynków biurowych, które tworzą przyjazne środowisko dla rozwoju biznesu. Firma działa w Polsce od 1997 roku. Jest częścią Grupy Skanska, światowego lidera w zakresie budownictwa i projektów deweloperskich. Projekty Skanska Property Poland to najwyższej jakości powierzchnie biurowe w doskonałych lokalizacjach, które zapewniają sukces i zadowolenie najemców. Zrealizowane inwestycje firmy to między innymi pierwsze w Polsce biurowce wyróżnione certyfikatem EU GreenBuilding: Deloitte House i Marynarska Point w Warszawie oraz Grunwaldzki Center we Wrocławiu. Wszystkie inwestycje biurowe Skanska Property Poland są poddawane certyfikacji zarówno w systemie LEED, który gwarantuje ich zgodność z zasadami zrównoważonego budownictwa, optymalne zużycie energii oraz przyjazne środowisko pracy, a także w systemie EU GreenBuilding.*

### **Grupa Skanska**

*Skanska jest nowoczesnym i innowacyjnym deweloperem oraz generalnym wykonawcą, który buduje w odpowiedzi na potrzeby społeczeństwa już od 125 lat. Obecnie Grupa Skanska jest jednym z wiodących, międzynarodowych przedsiębiorstw z branży budownictwa i inżynierii. Posiada doświadczenie w budowie i rozwoju projektów komercyjnych, mieszkaniowych, infrastrukturalnych oraz projektów z zakresu partnerstwa publiczno-prywatnego. Czerpiąc z globalnej wiedzy w zakresie zielonego budownictwa, Skanska pragnie być głównym partnerem przy realizacji zrównoważonych inwestycji. Grupa zatrudnia obecnie 53 000 pracowników w wybranych krajach w Europie, Stanach Zjednoczonych i Ameryce Łacińskiej. Jej siedziba mieści się w Sztokholmie w Szwecji. Firma jest notowana na Sztokholmskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Wartość*

przychodów firmy Skanska w 2011 roku wyniosła 123 miliardy koron szwedzkich (13,8 miliarda euro).

---

### **Dodatkowych informacji udzielają:**

Jakub Zagórski  
Skanska Property Poland  
E-mail: [jakub.zagorski@skanska.pl](mailto:jakub.zagorski@skanska.pl)

Aleksandra Kwiatkowska, Kamil Zubrzycki  
Questia sp. z o.o. sp.k.  
Tel.: +48 22 623 07 00  
E-mail: [akwiatkowska@questiapr.pl](mailto:akwiatkowska@questiapr.pl),  
[kzubrzycki@questiapr.pl](mailto:kzubrzycki@questiapr.pl)

Więcej informacji na temat firmy i jej projektów jest dostępnych na stronie:  
[www.skanska.pl](http://www.skanska.pl)