

Warszawa, 23 maja 2012 r.

Skanska podpisuje kolejne umowy najmu w kompleksie Green Towers we Wrocławiu

Skanska Property Poland podpisała kolejne umowy najmu powierzchni biurowej w kompleksie Green Towers, zlokalizowanym przy ulicy Strzegomskiej we Wrocławiu. Nowi najemcy w zielonym biurowcu to firmy Dolby, Grupa Medicover oraz Talex. Nie będą to jednak pierwsi najemcy Green Towers – w połowie kwietnia 2012 roku do budynku A wprowadziły się firmy Ernst & Young oraz Grupa Allegro. Firma Dolby, która wynajęła ok. 850 m² w oddanym niedawno do użytku budynku A, planuje wprowadzić się do Green Towers już we wrześniu tego roku. Wrocławski oddział Dolby, światowego lidera technologii stanowiących kluczowy element rozrywki najwyższej klasy, będzie jedną z placówek firmy w Europie. Również we wrześniu do budynku przeniesie się firma Talex, dostawca zaawansowanych technologicznie usług i rozwiązań IT pozwalających optymalizować procesy biznesowe, której biuro zajmie 300 m² w budynku A zielonego kompleksu.

„Green Towers to zielony biurowiec, który otrzyma certyfikację w systemie LEED. Otwierając nasze wrocławskie centrum badań i rozwoju, szukaliśmy prestiżowego budynku klasy A, który zapewni naszym pracownikom komfortowe warunki pracy, w tym maksymalny dostęp światła dziennego oraz dużą elastyczność w zakresie aranżacji wnętrz. Atutem Green Towers jest też z pewnością doskonała lokalizacja w pobliżu Uniwersytetu Wrocławskiego oraz Politechniki Wrocławskiej, a także łatwy dostęp do środków komunikacji miejskiej” – powiedział Michael Rockwell, wiceprezes firmy Dolby.

Grupa Medicover, która wynajęła ok. 1 350 m², zajmie pomieszczenia w obecnie realizowanym budynku B w kompleksie Green Towers, gdzie powstanie również przychodnia Medicover. W transakcji z Medicover pośredniczyła firma Colliers International. Będzie to już druga placówka tej grupy medycznej w biurowcu zrealizowanym przez Skanska Property Poland. Pierwsza mieści się w budynku Atrium Centrum w Warszawie przy Al. Jana Pawła II. Medicover to wiodąca w Polsce firma świadcząca prywatną opiekę zdrowotną – we Wrocławiu posiada obecnie dwie przychodnie.

Prace związane z budową II fazy projektu Green Towers, czyli budynku B, rozpoczęły się w październiku 2011 r., a jego oddanie do użytku zaplanowano na przełom 2012 i 2013 roku. Łączna powierzchnia najmu w kompleksie Green Towers wyniesie 23 300 m², z czego około 11 600 m² przypadnie na budynek B.

„Bardzo miło jest nam powitać w Green Towers nowych najemców. Cieszy nas, że coraz więcej firm na rynku wrocławskim zainteresowanych jest najmem powierzchni biurowej w nowoczesnym, zielonym biurowcu oraz to, że rośnie świadomość korzyści płynących z użytkowania certyfikowanych budynków powstałych zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju” – powiedział Marcin Łapiński, dyrektor regionalny w Skanska Property Poland.

Kompleks Green Towers został już precertyfikowany w systemie certyfikacji środowiskowej LEED. Innowacyjne rozwiązania zastosowane podczas jego budowy zminimalizują wpływ obiektu na środowisko naturalne. Parking oraz szatnie z prysznicami dla rowerzystów, adyabatyczne nawilżanie powietrza, wykorzystanie ciepła pochodzącego z biur do ogrzewania garażu czy energooszczędny system oświetlenia to tylko niektóre z zielonych rozwiązań, które jednocześnie zapewnią najemcom komfortowe warunki pracy. Green Towers to także wyjątkowy projekt architektoniczny, który w konkursie Eurobuild Awards 2011 znalazł się w prestiżowym gronie obiektów nominowanych do nagrody w kategorii Wybitny Projekt Architektoniczny Roku w Polsce.

Green Towers

Green Towers to zielony kompleks biurowy klasy A, który powstaje zgodnie z założeniami zrównoważonego budownictwa. Projekt został już precertyfikowany w systemie oceny budynków zrównoważonych LEED¹. Kompleks Green Towers składać się będzie z dwóch dziesięciokondygnacyjnych budynków biurowych, których łączna powierzchnia najmu wyniesie 23 300 m². W każdym z budynków znajdzie się pion komunikacyjny z 5 windami i 2 klatkami schodowymi. Najemcy będą mieli do dyspozycji również dwupoziomowy parking podziemny z 325 miejscami parkingowymi oraz dodatkowo 32 miejsca postojowe na zewnątrz kompleksu. Użytkownicy obu biurowców będą mogli korzystać także z parkingu dla rowerów. Green Towers został zaprojektowany przez Maćków Pracownia Projektowa Sp. z o. o. z Wrocławia, a generalnym wykonawcą obiektu jest Skanska S.A. Za komercjalizację obiektu odpowiedzialna jest Skanska Property Poland. Dotychczas podpisano umowy najmu z firmami: Ernst & Young, Grupa Allegro, Dolby, Grupa Medicover oraz Talex. Budowa Green Towers rozpoczęła się w kwietniu 2010 roku, a pierwszy etap inwestycji został oddany do użytku w marcu 2012 roku. Zakończenie budowy drugiej części kompleksu Green Towers o powierzchni najmu wynoszącej około 11 600 m² zaplanowano na przełom 2012 i 2013 roku.

Lokalizacja

Kompleks Green Towers powstaje we Wrocławiu przy ulicy Strzegomskiej. W pobliżu inwestycji przebiega jedna z głównych arterii komunikacyjnych Wrocławia – ulica Legnicka. Bliskość i doskonałe połączenie ze Starym Miastem, dworcem Wrocław Główny i międzynarodowym Portem Lotniczym Wrocław to kolejne atuty kompleksu Green Towers. Łatwy dostęp do komunikacji miejskiej oraz obecność wielu punktów usługowych w okolicy będą niewątpliwie dodatkowym udogodnieniem dla użytkowników biurowca.

¹ **LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)** – system certyfikacji budynków zrównoważonych, opracowany przez U.S. Green Building Council (USGBC), który uwzględnia opcję precertyfikacji, czyli sprawdzenia już na etapie projektu czy założenia projektowe spełniają wymogi systemu LEED. Kryteria LEED, wykorzystywane do certyfikacji budynków, powstały zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i są stale weryfikowane w oparciu o najnowsze technologie. Obejmują one: lokalizację budynków, efektywne wykorzystanie wody, optymalizację zużycia energii, odpowiedni wybór materiałów, jakość środowiska wewnętrznego oraz innowacyjność projektową.

Dynamicznie rozwijająca się stolica Dolnego Śląska to miasto, które konsekwentnie buduje swój nowoczesny wizerunek na całym świecie, jednocześnie stwarzając wyjątkowe możliwości rozwoju dla przedsiębiorstw. Bliskość trzech europejskich stolic: Warszawy, Pragi i Berlina, dwóch stref ekonomicznych, a także doskonała infrastruktura komunikacyjna oraz prestiżowe uczelnie to kluczowe czynniki decydujące o rosnącej atrakcyjności Wrocławia do lokowania w nim biznesu.

Zielone rozwiązania

Podobnie jak inne projekty biurowe Skanska Property Poland, Green Towers uzyska certyfikaty LEED oraz GreenBuilding². Nowoczesne, inteligentne technologie zastosowane podczas jego projektowania i budowy pozwolą na znaczne ograniczenie kosztów operacyjnych budynku, co przełoży się na oszczędność dla najemców. Jednocześnie budynek stworzy wyjątkowe środowisko wewnętrzne, które sprzyja wzrostowi efektywności pracowników poprzez zapewnienie im optymalnych i komfortowych warunków pracy. Jest to możliwe dzięki maksymalnemu dostępowi do światła dziennego, minimalizacji napływu ostrego światła słonecznego oraz wysokiej dokładności w zakresie utrzymania parametrów powietrza zarówno pod względem jego wilgotności, jak i dostępu powietrza świeżego. Pionierskie rozwiązania wykorzystane w Green Towers, które korzystnie wpłyną na całkowity bilans energetyczny kompleksu, komfort pracy oraz zminimalizują jego oddziaływanie na środowisko naturalne obejmują m.in.:

- efektywny system klimatyzacji oparty na klimakonwektorach wentylatorowych (tzw. fan-coilach) wyposażonych w energooszczędne silniki
- free cooling (wykorzystanie zimnego powietrza pochodzącego z zewnątrz do chłodzenia budynku)
- wysokosprawny układ odzysku ciepła zastosowany w centralach wentylacyjnych
- adiabatyczne nawilżanie powietrza (system nawilżania za pomocą mgły wodnej z wykorzystaniem tańszej energii cieplnej, której pozyskiwanie w odróżnieniu od energii elektrycznej w mniejszym stopniu obciąża środowisko naturalne)
- zastosowanie materiałów o wysokim współczynniku odbicia światła na dachu budynku, aby zminimalizować tworzenie się wysp ciepła
- wykorzystanie ciepła pochodzącego z biur do ogrzewania garażu
- energooszczędny system oświetlenia (energooszczędne świetlówki, czujniki ruchu sterujące oświetleniem w częściach wspólnych biurowca)
- zakup energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych
- wykorzystanie materiałów wykończeniowych z niską zawartością lotnych związków organicznych, a przez to bardziej korzystnych dla zdrowia
- parking oraz szatnie z prysznicami dla rowerzystów
- bezwodne pisuary, wodooszczędna armatura oraz toalety
- 8 punktów zasilania dla pojazdów z napędem elektrycznym
- użycie surowców produkowanych lokalnie, dzięki czemu możliwe jest ograniczenie oddziaływania ich transportu na środowisko naturalne
- zastosowanie elementów drewnianych i produktów na bazie drewna z certyfikowanych upraw (FSC)
- wykorzystywanie roślin niewymagających podlewania na otwartych terenach zielonych

Zgodnie z wynikami badań przeprowadzonych w Stanach Zjednoczonych, budynki posiadające certyfikat LEED gwarantują spadek kosztów operacyjnych o około 8-9% w porównaniu do referencyjnych budynków, a koszty zużycia energii w nich są niższe o około 30%.

² **EU GreenBuilding** – system certyfikacji budynków komercyjnych stosowany w Europie przez Komisję Europejską, którego celem jest promowanie oszczędności energii oraz szerszego wykorzystanie rozwiązań opartych na źródłach energii odnawialnej. Certyfikat GreenBuilding gwarantuje zużycie energii niższe o co najmniej 25% niż przewidują to normy krajowe.

Skanska Property Poland

Skanska Property Poland jest innowacyjnym deweloperem zielonych budynków biurowych, które tworzą przyjazne środowisko dla rozwoju biznesu. Firma działa w Polsce od 1997 roku. Jest częścią Grupy Skanska, światowego lidera w zakresie budownictwa i projektów deweloperskich. Projekty Skanska Property Poland to najwyższej jakości powierzchnie biurowe w doskonałych lokalizacjach, które zapewniają sukces i zadowolenie najemców. Zrealizowane inwestycje firmy to między innymi pierwsze w Polsce biurowce wyróżnione certyfikatem EU GreenBuilding: Deloitte House i Marynarska Point w Warszawie oraz Grunwaldzki Center we Wrocławiu. Wszystkie inwestycje biurowe Skanska Property Poland są poddawane certyfikacji zarówno w systemie LEED, który gwarantuje ich zgodność z zasadami zrównoważonego budownictwa, optymalne zużycie energii oraz przyjazne środowisko pracy, a także w systemie EU GreenBuilding.

Grupa Skanska

Skanska jest nowoczesnym i innowacyjnym deweloperem oraz generalnym wykonawcą, który buduje w odpowiedzi na potrzeby społeczeństwa już od 125 lat. Obecnie Grupa Skanska jest jednym z wiodących, międzynarodowych przedsiębiorstw z branży budownictwa i inżynierii. Posiada doświadczenie w budowie i rozwoju projektów komercyjnych, mieszkaniowych, infrastrukturalnych oraz projektów z zakresu partnerstwa publiczno-prywatnego. Czerpiąc z globalnej wiedzy w zakresie zielonego budownictwa, Skanska pragnie być głównym partnerem przy realizacji zrównoważonych inwestycji. Grupa zatrudnia obecnie 53 000 pracowników w wybranych krajach w Europie, Stanach Zjednoczonych i Ameryce Łacińskiej. Jej siedziba mieści się w Sztokholmie w Szwecji. Firma jest notowana na Sztokholmskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Wartość przychodów firmy Skanska w 2011 roku wyniosła 123 miliardy koron szwedzkich (13,8 miliarda euro).

Dodatkowych informacji udzielają:

Jakub Zagórski

Skanska Property Poland

Tel. kom.: +48 797 229 117

E-mail: jakub.zagorski@skanska.pl

Aleksandra Kwiatkowska, Kamil Zubrzycki

Questia sp. z o.o. sp.k.

Tel.: +48 22 623 07 00

E-mail: akwiatkowska@questiapr.pl,
kzubrzycki@questiapr.pl

Więcej informacji na temat firmy i jej projektów jest dostępnych na stronie:
www.skanska.pl