

## Informacja prasowa

### **Skanska rozpoczyna prace nad projektem kolejnego zielonego biurowca we Wrocławiu**

Skanska Property Poland, deweloper zielonych powierzchni biurowych, związany z Wrocławiem już kilkoma inwestycjami, rozpoczyna prace nad projektem biurowca, który powstanie w jednym z najbardziej prestiżowych miejsc we Wrocławiu – tuż przy placu Dominikańskim. Za całość prac projektowych odpowiedzialna jest Skanska SA, ściśle współpracująca m.in. z pracownią projektową Medusa Group. Do tej pory Medusa współpracowała z deweloperem m.in. przy projekcie łódzkiego biurowca Green Horizon. Przewiduje się, że prace projektowe potrwać ok. 12 miesięcy.

*„Podobnie jak wszystkie inne inwestycje Skanska, obiekt powstanie zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i będzie certyfikowany w systemie LEED na jednym z najwyższych poziomów. Dzięki innowacyjnym, energooszczędnym rozwiązaniom chcemy zaoferować wrocławskim firmom najwyższej jakości powierzchnię biurową, która podobnie jak w kompleksie Green Towers, zapewni im wysoki komfort pracy oraz przyniesie oszczędności wynikające z niższych opłat eksploatacyjnych” – powiedział Marcin Łapiński, dyrektor regionalny w Skanska Property Poland. „Wiemy, że zabudowa okolic Placu Dominikańskiego to ważna kwestia dla wrocławian, dlatego dołożymy starań, aby nasz budynek pasował do charakteru tego miejsca. Cieszymy się z dobrej współpracy z Urzędem Miasta Wrocławia i jesteśmy pewni, że zaowocuje ona stworzeniem projektu, który mieszkańcy miasta polubią, i który stanie się nową wizytówką biznesowego centrum Wrocławia” – dodał Marcin Łapiński.*

Plac Dominikański to jedno z najbardziej charakterystycznych miejsc we Wrocławiu, a sama działka jest jedną z ostatnich przeznaczonych pod zabudowę w tym rejonie miasta. Zarówno deweloperowi, jak i władzom miejskim zależy na tym, aby nowy obiekt jak najlepiej wpisywał się w istniejącą już tkankę miejską.

*„Cieszę się, że Skanska Property Poland podejmuje się kolejnej inwestycji we Wrocławiu. To oznacza, że dobrze czuje się w naszym mieście i wierzy w jego rozwój. Wysoko cenimy sobie kolejne realizacje firmy na pl. Grunwaldzkim, ul. Strzegomskiej i Wyszyńskiego” – powiedział Adam Grehl, wiceprezydent Wrocławia. „Wyrażam przekonanie, że planowana inwestycja na pl. Dominikańskim będzie wyzwaniem, które Skanska wykorzysta dla osiągnięcia wizerunkowego i biznesowego sukcesu, a Wrocław wzbogaci się o wyjątkowy obiekt w wyjątkowym miejscu” – dodał Adam Grehl.*

Najnowsza inwestycja Skanska Property Poland we Wrocławiu będzie zlokalizowana w rejonie ulic: Piotra Skargi, Kazimierza Wielkiego i Wierzbowej. W budynku planowane są 2 kondygnacje podziemne i do 7 naziemnych. Całkowita powierzchnia najmu wynosić będzie około 35 000 m<sup>2</sup>. Centralne położenie, łatwy dostęp do transportu publicznego oraz bliskość obiektów handlowo-usługowych będą niewątpliwym atutem dla najemców powierzchni biurowej, którzy zdecydują się ulokować swoje biura w centrum miasta.

Do tej pory Skanska Property Poland wybudowała we Wrocławiu biurowiec Grunwaldzki Center, przy rondzie Reagana, a w marcu 2012 r. oddano do użytku I fazę kompleksu Green Towers przy ulicy Strzegomskiej. Do budynku wprowadzali się już pierwsi najemcy: firmy Ernst & Young oraz Grupa Allegro. Trwa budowa budynku B, którego oddanie do użytku planowane jest na przełom 2012 i 2013 roku. Jednocześnie deweloper prowadzi negocjacje z potencjalnymi najemcami.

---

### **Skanska Property Poland**

*Skanska Property Poland jest innowacyjnym deweloperem zielonych budynków biurowych, które tworzą przyjazne środowisko dla rozwoju biznesu. Firma działa w Polsce od 1997 roku. Jest częścią Grupy Skanska, światowego lidera w zakresie budownictwa i projektów deweloperskich. Projekty Skanska Property Poland to najwyższej jakości powierzchnie biurowe w doskonałych lokalizacjach, które zapewniają sukces i zadowolenie najemców. Zrealizowane inwestycje firmy to między innymi pierwsze w Polsce biurowce wyróżnione certyfikatem EU GreenBuilding: Deloitte House i Marynarska Point w Warszawie oraz Grunwaldzki Center we Wrocławiu. Wszystkie inwestycje biurowe Skanska Property Poland są poddawane certyfikacji zarówno w systemie LEED, który gwarantuje ich zgodność z zasadami zrównoważonego budownictwa, optymalne zużycie energii oraz przyjazne środowisko pracy, a także w systemie EU GreenBuilding.*

### **Grupa Skanska**

*Skanska jest nowoczesnym i innowacyjnym deweloperem oraz generalnym wykonawcą, który buduje w odpowiedzi na potrzeby społeczeństwa już od 125 lat. Obecnie Grupa Skanska jest jednym z wiodących, międzynarodowych przedsiębiorstw z branży budownictwa i inżynierii. Posiada doświadczenie w budowie i rozwoju projektów komercyjnych, mieszkaniowych, infrastrukturalnych oraz projektów z zakresu partnerstwa publiczno-prywatnego. Czerpiąc z globalnej wiedzy w zakresie zielonego budownictwa, Skanska pragnie być głównym partnerem przy realizacji zrównoważonych inwestycji. Grupa zatrudnia obecnie 53 000 pracowników w wybranych krajach w Europie, Stanach Zjednoczonych i Ameryce Łacińskiej. Jej siedziba mieści się w Sztokholmie w Szwecji. Firma jest notowana na Sztokholmskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Wartość przychodów firmy Skanska w 2011 roku wyniosła 123 miliardy koron szwedzkich (13,8 miliarda euro).*

---

### **Dodatkowych informacji udzielają:**

Jakub Zagórski  
Skanska Property Poland  
Tel. kom.: +48 797 229 117  
E-mail: [jakub.zagorski@skanska.pl](mailto:jakub.zagorski@skanska.pl)

Aleksandra Kwiatkowska, Kamil Zubrzycki  
Questia sp. z o.o. sp.k.  
Tel.: +48 22 623 07 00  
E-mail: [akwiatkowska@questiapr.pl](mailto:akwiatkowska@questiapr.pl),  
[kzubrzycki@questiapr.pl](mailto:kzubrzycki@questiapr.pl)

Więcej informacji na temat firmy i jej projektów jest dostępnych na stronie:  
[www.skanska.pl](http://www.skanska.pl)